

YIL : 2016
KARAR NO : 594
TARİH: 11.05.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, mülkiyeti Ergene Belediyesine ait 6060 numaralı parsel ile ilgili Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 42 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta bahse konu alanının Küçük Sanayi Sitesi, Mezbaha, Terminal Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı ve 12 metrelik taşıt yolu olarak planlandığı belirtilmiş olup alanda yapılması talep edilen değişiklik, Park Alanlarının miktarları artırılarak konumlarının değiştirilmesi, güneyindeki Küçük Sanayi Sitesinin bulunduğu alanın "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" Emsal=0,60 Yençok=2 kat, kuzeyinde bulunan Mezbaha ve Terminal Alanının "Belediye Hizmet Alanı" Emsal=0,60 Yençok=2 kat, 32 araçlık "Otopark Alanı" ve 12 metrelik taşıt yollarının 7 metrelik yaya yolu olarak planlanması, ayrıca parselin içerisinden geçen Kocadere Deresinin alınan görüşler doğrultusunda yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, mülkiyeti Ergene Belediyesine ait 6060 numaralı parsel ile ilgili Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 42 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.