

YIL : 2016
KARAR NO : 596
TARİH: 11.05.2016
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05/04/2016 tarih ve 14425 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Kapaklı İlçesi, 332 ada 2 ve 3 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 189 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 14.03.2016 tarih ve 82648598-E-2344 sayılı yazısında: söz konusu plan değişikliği açıklama raporunda: 'Plan değişikliğinin yapılacağı alan, 2007 Revizyon Planında konut alanı olarak belirlenmiş olup 2015 Revizyon İmar Planı çalışmaları içerisinde mevcut dere banlarının yeşil kuşaklarla çevrenmesi amacıyla yapılan çalışmalarda 2007 yılı Revizyon Planında konut alanında kalan ve bu doğrultuda imar uygulaması yapılan 332 ada için 2015 plan revizyonu çalışmalarında bu alanın bir kısmı imar uygulaması görmüş olmasına rağmen yeşil alan içerisinde kalmıştır. 2015 Revizyon Planın askı süreci içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilerek söz konusu alanın mevcut imar haklarının ve yapılaşma alanının korunması gerektiği üzere plan değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliğinde Revizyon Planda yolda ve park alanında kalan parseller yeniden konut alanı olarak planlanmış olup Revizyon plan öncesi var olan yapılaşma hakları aynen korunmuştur.' şeklinde açıklama yapıldığı belirtilerek söz konusu plan değişikliği kapsamında yeşil alanın konut alanına dönüştürülmüş olması ve bu plan değişikliğinin alanda yoğunluk artışına sebep olması nedenleriyle bahse konu Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 332 ada 2 ve parsele ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 189 sayılı kararının ve bu kararla onaylanan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının devamına Nedim YILANCI'nın 1 red oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Mayıs 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Vahap AKAY, Nedim

YILANCI, Mustafa KARAÇAY, Selçuk GÜNDOĞAN, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ, Ali Rıza ETİ ve Akın YILMAZ'ın 11 ret oyuna karşılık 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.