

YIL : 2016
KARAR NO : 597
TARİH: 11.05.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06/04/2016 tarih ve 14540 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 360 ada 18 numaralı parsel ile ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 56 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 07.02.2014 Tarih ve 22 Sayılı BMK onaylı Malkara 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmazın bulunduğu yapı adasının 30 metrelik imar yoluna cepheli kısmında ayırık nizam 5 kat ön bahçe 5, yan bahçe 4 metre çekme mesafesi olan, TAKS:0,35 KAKS:1,75 yapılaşma koşullarına sahip, ada ayırım çizgisinin diğer tarafında kalan kısmında ise ayırık nizam 4 kat ön bahçe 5 yan bahçe 3 metre çekme mesafesi olan, TAKS:0,35 KAKS:1,40 yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan değişikliği ile ada ayırım çizgisinin batı yönünde kaydırılması ve 30 metrelik yola cepheli kısımdaki ayırık nizam 5 kat ön bahçe 5, yan bahçe 4 metre çekme mesafesi olan, TAKS:0,35 KAKS:1,75 yapılaşma koşullarına sahip alanın genişletilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 360 ada 18 numaralı parsel ile ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 56 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Mayıs 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mustafa ÇETİN, Ali Rıza ETİ, Orkun Ekrem YILMAZ ve Sami KAZLER'in 4 ret, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Selçuk GÜNDOĞAN ve Akın YILMAZ'ın 5 çekimser oyuna karşılık, 24 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.