

YIL : 2016
KARAR NO : 599
TARİH: 11.05.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2386 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 121 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalan taşınmazın fonksiyonu Tekirdağ İdare Mahkemesinin 25.11.2015 tarih ve 2015/1408 nolu Kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olması amacıyla Bitişik Nizam-4 Kat "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Mahkeme Kararı doğrultusunda İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2386 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 121 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.