

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 603**  
**TARİH: 11.05.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 105 ada 223 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 07.04.2016 tarih ve 92 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, daha önce 29.09.2015 tarih ve 240 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 11.11.2015 tarih ve 1166 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)" kullanımına sahip taşınmazın, ada orta çizgisinin 30 metrelik yola cepheli kısmı ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre çekme mesafesi olan ayrık nizam 5 kat, TAKS: 0,35 KAKS: 1,75? ada orta çizgisinin mezarlığa bakan kısmının ise ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafesi olan ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0,35 KAKS: 1,40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak değiştirilmiştir. Ancak Tekirdağ Valiliği? Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.02.2016 tarih ve 82648598-310.02-E.1136 sayılı yazısına istinaden Malkara Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 92 sayılı kararıyla sözü edilen plan değişikliği iptal edilerek karardan önce geçerli plana dönülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 105 ada 223 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 07.04.2016 tarih ve 92 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin tekrar görüşülmek üzere ilgili Belediyesine iade edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.