

YIL : 2016
KARAR NO : 632
TARİH: 11.05.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06/05/2016 tarih ve 18871 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen 19/04/2016 tarihli ve 14864451-315.01.99-E.16463 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazıyla Kapaklı İlçesinde Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan çevreyolu projesi inşaatının Eski Çerkezköy-Saray yolu ile birleştiği kısımda bulunan kavşak projesi ile onaylı imar planında bulunan ve Kapaklı otopark alanına giriş-çıkış sağlayan yol birbiriyle örtüşmediği belirtilerek, Kapaklı otoparkına giriş-çıkış sağlayan 40 metrelik yolun kavşakla uyumlu hale getirilmesi için imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan çevreyolu projesinde yer alan kavşak projesi ile Kapaklı otopark alanına giriş-çıkış sağlanması amacı ile 20 metre genişliğinde yeni taşıt yolu önerilmiş olup mevcut imar planında 40 metrelik taşıt yolu 20 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Kapaklı otoparkına giriş-çıkış sağlayan 40 metrelik yolun kavşakla uyumlu hale getirilmesi için Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Mayıs 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.