

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 633**  
**TARİH: 11.05.2016**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 06/05/2016 tarih ve 18870 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen 27/04/2016 tarihli ve 14864451-315.01.99-E.17547 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazıyla Çorlu İlçesinde yapılması planlanan otogar alanında istimlak çalışmalarının başlandığı, İmar planlarında yapılan incelemede Karayolları kamulaştırma sınırları ile imar adasının uyuşmadığı, imar adasının Karayolları kamulaştırma sınırlarına uygun olarak planlanması ve Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün 07.04.2016 tarih ve 81309 sayılı yazısına istinaden otogar alanı içinde bulunan yolların 20 m olarak planlanması talep edilmiştir.

Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" ve "Terminal (Otogar) Alanı" fonksiyonu tanımlanmış alanların bulunduğu imar adaları karayolları kamulaştırma sınırına uyumlu hale getirilmiş ve söz konusu alan içerisinde bulunan 15 metre genişliğindeki taşıt yolları 20 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu İlçesinde yapılması planlanan otogar alanında imar adasının Karayolları kamulaştırma sınırlarına uygun olarak planlanması için Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Mayıs 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.