

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 639**  
**TARİH: 11.05.2016**  
**KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06/05/2016 tarih ve 18873 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi'nde yer alan ve orman olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilen 3292 nolu parselin bir kısmı 07.12.2007 onay tarihli Kumbağ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gecekondu Önleme Alanı", "Hastane", "Park Alanı" ve "Oyun Alanı"nda kalmaktayken Tekirdağ Orman İşletme Müdürlüğüne Tekirdağ İdare Mahkemesinde orman alanlarının planlamaya konu edilemeyeceği gerekçesiyle adı geçen parselin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali konulu dava açıldığı ve Tekirdağ İdare Mahkemesinin 08.03.2016 tarih ve 2016/237 sayılı Kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti hazineye ait, orman olarak tescil edilen 3292 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir bölümüne ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının onaylandığı 07.12.2007 tarih ve 49 sayılı mülga Kumbağ Belediye Meclis Kararının adı geçen taşınmaza ilişkin kısmının ve bahse konu taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının, Tekirdağ İdare Mahkemesinin 08.03.2016 tarih ve 2016/237 sayılı Kararı doğrultusunda iptallerine, söz konusu taşınmazın imar planı içindeki dava konusu ilgili kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının adı geçen idari yargı kararı çerçevesinde "Orman Alanı" lejantına dönüştürülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*

*2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Mayıs 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.