

YIL : 2016

KARAR NO : 651

TARİH: 14.06.2016

KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 06/05/2016 tarihli ve 82648598-300-E.4268 sayılı yazısıyla, Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 499 ada 82 parsel numarasında kayıtlı Maliye Hazinesine ait taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 308 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, 1993 yılında geçerli olan Malkara Nazım İmar Planlarında "Resmi Kurum Alanı" kullanımında olan ve 07.02.2014 tarih ve 22 Malkara Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Malkara Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak değiştirilen, üzerinde kullanılmakta olan 'Resmi Kurum Binaları' bulunduğu ifade edilen taşınmazın, "Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonunda yeniden düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 82648598-300-E.4268 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişikliğinin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz" hükmü çerçevesinde değerlendirme yapılması yönündeki olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.