

YIL : 2016
KARAR NO : 709
TARİH: 14.06.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2016 tarih ve 74794850/1125-7404 sayılı yazısıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1511 adaya ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarih ve 2016/109 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, söz konusu parsel mevcut uygulama imar planında 7 m'lik yaya yolu ve Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3,5 metre Taks:0.25 Kaks: 1.50 konut alanı kullanımında kalmaktadır. Bahse konu alandaki 7 metrelik yaya yolunun 10 metre olarak genişletilmesi, plan notuna "Planlama alanında parsellerin taban oturumları %25'i geçemez" notunun eklenmesi ve "Kaks" kullanımının kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.