

YIL : 2016
KARAR NO : 753
TARİH: 15.06.2016
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi 1333 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" ve "Yapı Yasaklı Alan"da kalan taşınmazların üzerindeki "Yapı Yasaklı Alan" gösteriminin, onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu' doğrultusunda kaldırılması ve mevcut imar planındaki "Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı" kullanımının parsellerin kullanımı olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ İli Süleymanpaşa İlçesi Yavuz (Altınova) Mahallesi 1333 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın büyük oranda "Jeolojik Açıdan Uygun Alanda (UA)" kalması sebebiyle adı geçen taşınmaz için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, 1333 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın ise "Jeolojik Açıdan Önlemlili alanda (ÖA)" kalması nedeniyle bu taşınmaz için sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin ise "Orta Yoğunluklu Konut Alanı" olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Haziran 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.