

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 756**  
**TARİH: 15.06.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, 4690 ve 4691 parsellere ilişkin hazırlanan ve 07.04.2016 tarih ve 55 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan taşınmaz doğu yönündeki ayırık nizam 2 katlı, 5 metre ön bahçe, 3 metre arka ve yan bahçe çekme mesafeli yapılaşma koşullarına sahip konut alanının içerisine taşınarak yeri değiştirilen konut alanının ise mevcuttaki park alanın yerine planlanması ve buna bağlı yol düzenlemelerinin yapılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, 4690 ve 4691 parsellere ilişkin hazırlanan ve 07.04.2016 tarih ve 55 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Haziran 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.