

YIL : 2016

KARAR NO : 862

TARİH: 15.06.2016

KONU: KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ UYGUNLUK KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03/06/2016 tarih ve 23055 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı'nın 23/05/2016 tarihli ve 94273874-1282 sayılı yazısıyla, Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi İlçesi, Uzunhisar Mevkii, 14 pafta 6631 parselde kayıtlı taşınmaza ait sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 37 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kısmen Ayrık Nizam- 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda, kısmen de "Park Alanı" ve imar yollarında kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Özel Sivil Havacılık Meslek Lisesi Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut Park Alanı'nın aynı parselin kuzey kesimine ve tescilsiz alana taşınması ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Uzunhisar Mevkii, 14 pafta 6631 parselde kayıtlı taşınmaza ait sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 37 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Haziran 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.