

YIL : 2016
KARAR NO : 1002
TARİH: 13.07.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 303 ada 59, 63, 67, 69, 70, 97, 110 ve 112 parseller numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2016 tarih ve 768 sayılı kararıyla oy birliği ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, mevcut durumda onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmayan bahse konu taşınmazlardan 59, 63, 67, 69, 70, 97 ve 112 numaralı parsellerin "Küçük Sanayi Alanı", "Ticaret Alanı", "Park Alanı", "Tarım Alanı", "İmar yolu", "Sosyal Tesis Alanı", "Cami" ve "Otopark Alanı" olarak, 110 numaralı parsel ve ilişkili alanların ise "İmar Yolu" ve "Otopark Alanı" olarak onaylanması istenmektedir. "Küçük Sanayi Alanı" olan kısımların bitişik nizam 2 kat, Taks: 0,80, Kaks:1,20, Yençok: 8,00 metre, "Ticaret Alanı" kullanımındaki kısımların bitişik nizam 2 kat, Taks: 0,80, Kaks:1,20, Yençok: 9,00 metre, "Sosyal Tesis Alanı" olan taşınmazın bitişik nizam 3 kat, Taks: 0,50, Kaks:1,50, "Tarım Alanı" olan kısmın Emsal: 0,20, Yençok: 6,50 m (2 Kat) yapılaşma koşulları olacak şekilde plan notları ile birlikte onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 303 ada 59, 63, 67, 69, 70, 97, 110 ve 112 parseller numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan ve daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2016 tarih ve 768 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında sunulan "Küçük Sanayi Sitesi" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.