

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1005**  
**TARİH: 13.07.2016**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 03.06.2016 tarih ve 157 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planı notlarına "Bu planda, 10 metre ve daha dar olan imar yolundan cephe alan imar parseli niteliğinde bulunan Ticaret-Konut Alanı kullanımında olan sahalara yapılacak binaların zemin katlarında, planda belirtilen yapılaşma şartları dâhilinde ruhsat projesinde gösterilmek şartıyla isteğe bağlı olarak "Konut" kullanımlarına yer verilebilir" plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 03.06.2016 tarih ve 157 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU'nun (1) ret oyuna karşılık, (5) kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.*

*5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Hasan ERGÜN, Serkan ERCİLİ, Ali Rıza ETİ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Bülent CAN'ın (8) ret oyuna karşılık (33) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.