

YIL : 2016
KARAR NO : 870
TARİH: 12.07.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 13.06.2016 tarih ve 41815815-301.08.03-3055 sayılı yazısıyla, İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 1430 ada 2 ve 3 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 2016/69 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 206 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda "Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanda" kalan taşınmazların fonksiyonun "Konut Alanı" yapılaşma koşullarının mevcut adadaki yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde Ayrık Nizam 4 Kat, ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre, Taks: 0.30 Kaks: 1.20 olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.