

YIL : 2016
KARAR NO : 887
TARİH: 12.07.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 29.06.2016 tarih ve 73981041-310-6850/7004 sayılı yazısıyla, İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 2312 ada 125, 124, 107, 121, 18 ve 183 nolu parseller ve 1497 ada 257 (252) nolu parsel ile ilişkin Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 2016/302 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, söz konusu parseller mevcut uygulama imar planında yapılaşma koşulları olmayan 1987 İller Bankası Onayıyla Çalışma Alanı Dışı Sahasında kalmaktadır. Alanda ada bütünü kapsayacak şekilde mevcut ada içerisindeki yapılaşma koşulları olan Ayrik Nizam 2 kat Ön Bahçe 5 metre Yan Bahçe 3 metre Taks: 0.20 Kaks:0.40 olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.