

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 895**  
**TARİH: 12.07.2016**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Hayrabolu Belediye Başkanlığı'nın 27.06.2016 tarih ve 31855837/893 sayılı yazısıyla, Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 03.06.2016 tarih ve 157 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planı notlarına "Bu planda, 10 metre ve daha dar olan imar yolundan cephe alan imar parseli niteliğinde bulunan Ticaret-Konut Alanı kullanımında olan sahalara yapılacak binaların zemin katlarında, planda belirtilen yapılaşma şartları dâhilinde ruhsat projesinde gösterilmek şartıyla isteğe bağlı olarak "Konut" kullanımlarına yer verilebilir" plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.