

YIL : 2016
KARAR NO : 899
TARİH: 12.07.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Şarköy Belediye Başkanlığı'nın 26.05.2016 tarih ve 91135896-310.99-823 sayılı yazısıyla, İlimiz, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 417 numaralı adalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları oluşturmaya dair hazırlanan ve 03.05.2016 tarih ve 67 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Askeri Alan (Askerlik Şubesi)" ve "Belediye Hizmet alanı" fonksiyonlarında yer alan 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 417 numaralı adaların ve bu adalar içindeki parsellerin plandaki fonksiyonları aynı kalarak

"1- Cumhuriyet Mahallesi'nde, İnönü ve Sarıcapaşa caddelerinden cephe alan ve uygulama imar planında 'konut alanı' fonksiyonuna sahip 18, 19, 20, 21 ada numaralarında kayıtlı parsellerdeki binaların zemin ve bodrum katlarında, varsa üst kat maliklerinin tamamının mavafakatlarının alınması şartıyla ticaret veya turizm kullanımlarına yer verilebilir.

2- Aynı mahallede adı geçen caddelerden cephe alan ve uygulama imar planında 'konut alanı' ve 'ticaret alanı' fonksiyonlarına sahip 18, 19, 20, 21, 417 ada numaralarında kayıtlı parseller ile 23 ada- 5 ve 6 numaralı parsellerin mülkiyet sınırlarını geçmemek koşuluyla ve varsa zemin kat üstü maliklerinin tamamının mavafakatlarının alınması şartıyla parsellerin tamamı sökülüp takılabilir malzemelerle kapatılabilir.

3- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik ve Şarköy (Tekirdağ) imar planı hükümlerine uyulacaktır." ibarelerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının oluşturulması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.