

YIL : 2016
KARAR NO : 910
TARİH: 12.07.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Şarköy Belediye Başkanlığı'nın 01.07.2016 tarih ve 91135896/310.01.03/ sayılı yazısıyla, Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 303 ada 59, 63, 67, 69, 70, 97, 110 ve 112 parseller numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2016 tarih ve 768 sayılı kararıyla oy birliği ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, mevcut durumda onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmayan bahse konu taşınmazlardan 59, 63, 67, 69, 70, 97 ve 112 numaralı parsellerin "Küçük Sanayi Alanı", "Ticaret Alanı", "Park Alanı", "Tarım Alanı", "İmar yolu", "Sosyal Tesis Alanı", "Cami" ve "Otopark Alanı" olarak, 110 numaralı parsel ve ilişkili alanların ise "İmar Yolu" ve "Otopark Alanı" olarak onaylanması istenmektedir. "Küçük Sanayi Alanı" olan kısımların bitişik nizam 2 kat, Taks: 0,80, Kaks:1,20, Yençok: 8,00 metre, "Ticaret Alanı" kullanımındaki kısımların bitişik nizam 2 kat, Taks: 0,80, Kaks:1,20, Yençok: 9,00 metre, "Sosyal Tesis Alanı" olan taşınmazın bitişik nizam 3 kat, Taks: 0,50, Kaks:1,50, "Tarım Alanı" olan kısmın Emsal: 0,20, Yençok: 6,50 m (2 Kat) yapılaşma koşulları olacak şekilde plan notları ile birlikte onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.