

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 956**  
**TARİH: 13.07.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 1917 ada 79 parsel ve 111 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlar ile Kumbağ Mahallesi tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 296 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, blok nizam 4 kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kullanımındaki 1917 ada 79 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı ile "Park Alanı" fonksiyonundaki 111 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazın ve tapuda tescilsiz alanın bir kısmının "Trafik Alanı" olarak imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesini talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, Uygulama İmar Planında blok nizam 4 kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kullanımındaki 1917 ada 79 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı ile "Park Alanı" fonksiyonundaki 111 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı ve Kumbağ Mahallesinde yer alan ve Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımındaki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 296 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Temmuz 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.