

YIL : 2016

KARAR NO : 966

TARİH: 13.07.2016

KONU: KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ UYGUNLUK KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/06/2016 tarih ve 24199 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, 335 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut planda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olan taşınmaz kullanımının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesi ve adı geçen taşınmazın etrafındaki imar yollarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, 335 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Remzi GARİP'in 2 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Temmuz 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Bülent CAN, Selçuk GÜNDÜŞAN, Hasan ERGÜN, Mustafa ÇETİN, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ali Rıza ETİ, Akın YILMAZ ve Serkan ERCİLER'in 8 ret oyuna karşılık 33 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.