

YIL : 2016
KARAR NO : 973
TARİH: 13.07.2016
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi, 3439 (eski 1399) parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonunda kalan ve üzerinde jeolojik sakıncalı alan gösterimi bulunan taşınmazın, jeolojik- jeoteknik etüt raporu doğrultusunda üzerindeki jeolojik sakıncalı alan gösteriminin kaldırılması ve taşınmaz fonksiyonunun "Konut Alanı" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarih ve 609 sayılı kararıyla reddedilmiş olup dilekçeyle adı geçen Meclis Kararına itiraz edilmektedir.

Dilekçeyle bahse konu Meclis Kararında gerekçenin belirtilmemiş olması ve plan değişikliği teklif dosyasında bulunan ve plan değişikliğine örnek teşkil eden Tekirdağ İdare Mahkemesi Kararı ve Tekirdağ Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesini talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi, 3439 (eski 1399) parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonunda kalan ve üzerinde jeolojik sakıncalı alan gösterimi bulunan taşınmazın, jeolojik- jeoteknik etüt raporu doğrultusunda üzerindeki jeolojik sakıncalı alan gösteriminin kaldırılması ve taşınmaz fonksiyonunun "Konut Alanı" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin reddine ilişkin alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarih ve 609 sayılı kararına yapılan itirazın **reddine** Halil İbrahim ERKAN, Mustafa KARAÇAY ve Volkan SOĞANCILAR'ın 3 kabul oyuna karşılık, 5 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Hasan ERGÜN, Serkan ERCİLİ, Ali Rıza ETİ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Bülent CAN'ın (8) ret oyuna karşılık (33) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.