

YIL : 2016
KARAR NO : 977
TARİH: 13.07.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1511 adaya ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarih ve 2016/109 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, söz konusu parsel mevcut uygulama imar planında 7 m'lik yaya yolu ve Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3,5 metre Taks:0.25 Kaks: 1.50 konut alanı kullanımında kalmaktadır. Bahse konu alandaki 7 metrelik yaya yolunun 10 metre olarak genişletilmesi, plan notuna "Planlama alanında parsellerin taban oturumları %25'i geçemez" notunun eklenmesi ve "Kaks" kullanımının kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1511 adaya ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarih ve 2016/109 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.