

YIL : 2016

KARAR NO : 994

TARİH: 13.07.2016

KONU: KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ UYGUNLUK KARARI

KARAR

TALEP:

İlimiz Marmaraeğlisi İlçesi, Kiremitlik Mevkiinde Martaş Limanının geri sahasında bulunan alana ilişkin hazırlanan ve Marmaraeğlisi Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 41 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Marmaraeğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Söz konusu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut plandaki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/02/2016 tarih ve 2980 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenmiştir. Ayrıca mevcut plandaki Depolama Alanının güneyinden geçen 15 metrelik imar yolunun kaldırılması ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının güneyinde 12 metrelik yeni bir imar yolu oluşturulması, Park Alanları ve Konut Alanlarının konumlarının ve büyüklüklerinin düzenlenmesi ile birlikte Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret Alanının kaldırılarak Küçük Sanayi Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Marmaraeğlisi İlçesi, Kiremitlik Mevkiinde Martaş Limanının geri sahasında bulunan alana ilişkin hazırlanan ve Marmaraeğlisi Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 41 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Temmuz 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

