

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1035**  
**TARİH: 19.09.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Süleymanpaşa Belediyesinin 26/07/2016 tarihli ve 7476-8024 sayılı yazıyla, Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 449 ada 15 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, 01.07.2016 tarih ve 358 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam- 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre, TAKS: 0.35, KAKS: 1.75 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın kat yüksekliği, çekme mesafeleri ve KAKS değeri korunarak TAKS değerinin 0.40 oranına çıkartılması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.