

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1040**  
**TARİH: 19.09.2016**  
**KONU: İRTİFAK HAKKI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Belediyemizce? Süleymanpaşa ilçesinde, Belediyeye ait taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle "Şehirlerarası Otogar" yaptırılması ve otogarın süre sonunda çalışır vaziyette Belediyeye teslim edilmesi planlanmaktadır.

Belediye taşınmazları üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinde yer alan? "Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır: ... e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına? üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek. ..." hükmü ile belediye meclisinin yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu çerçevede? Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Süleymanpaşa ilçesi, Zafer mahallesi 2413 ada, 5 nolu "arsa" vasfındaki 34.763,76 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine 15 (onbeş) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle "Şehirlerarası Otogar" yaptırılması konusunda Meclis Kararı alınması hususunda?

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup,yapılan oylamada Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Süleymanpaşa ilçesi, Zafer mahallesi 2413 ada, 5 nolu "arsa" vasfındaki 34.763,76 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine 15 (onbeş) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle "Şehirlerarası Otogar" yaptırılması talebinin kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince oybirliği ile karar verildi.