

YIL : 2016
KARAR NO : 1052
TARİH: 19.09.2016
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-310.02-E-6848 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 833 ada 3 nolu parseli kapsayan alana ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesinin 22.07.2009 tarih 2006/184 E. 2009/579 K. Sayılı, Danıştay 6.Daire'nin 26.06.2012 tarih ve 2009/14597 E. 2012/3773 K. Sayılı ve Mülga Kızılpınar Belediyesi tarafından alınan 10.07.2013 tarih ve 8/2 karar numaralı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak planladığı belirtilmiş olup söz konusu taşınmaza ilişkin adı geçen idari yargı kararıyla iptal edilen planın, bulunduğu ada ve çevresindeki ada koşulları dikkate alınarak "Ticaret + Konut Alanı (TICK)" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 02.08.2016 tarih ve E-6848 sayılı yazısıyla "Söz konusu plan değişikliği ile yargı kararları gereği Akaryakıt İstasyonu fonksiyonu önceki planda ada genelindeki ve parseldeki mevcut fonksiyon ve yapılaşma koşulları" çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.