

YIL : 2016
KARAR NO : 1064
TARİH: 19.09.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

14.07.2016 tarih ve 74794850/1317-8670 sayılı Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın yazıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Çerkezköy 6.etap Revizyon Uygulama İmar Planı ve Veliköy Sanayi İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 2016/136 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, plan notlarına" Planlama alanı içerisinde inşa edilecek yapıların amacına uygun olarak daha iyi hizmet sunabilmesi açısından? çekme mesafelerine ve Emsal değerine riayet edilmek koşulu ile taban alanı katsayısı (TAKS) 0.40'ı aşabilir." maddesinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.