

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1066**  
**TARİH: 19.09.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 09/08/2016 tarihli ve 60713133/77409.53483.3054/13674 sayılı yazıyla, İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Karaağaç Köyiçi Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarına ilişkin hazırlanan, 01.07.2016 tarih ve 149 sayılı Kapaklı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Karaağaç Köyiçi Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notları kapsamında 10. Plan Notu mevcut durumunda " Çatı eğimi maksimum %33 olacaktır. Çatı tipi serbest çatı arası inşaat emsalde dahildir. Toplam inşaat alanının %10'una tekabül eden açık ve kapalı çıkmalar inşaat emsaline dahil değildir." şeklinde olan plan notunun "Çatı eğimi %33 olacaktır. Çatı tipi serbest çatı arası inşaat emsalde dahildir." şeklinde olacak şekilde yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.