

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1068**  
**TARİH: 19.09.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

01.08.2016 tarih ve 41815815-301.08.03-3884 sayılı Çorlu Belediye Başkanlığı'nın yazıyla, İlimiz, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 417 ada 1 nolu parsel ile 371 ada 8 nolu parsel ile ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 27.11. 2015 tarihli ve 2014/1010 Esas 2015/1443 Numaralı (417 ada 1 parsel) ve 04.12.2015 tarihli ve 2014/940 Esas 2015/1491 Numaralı (371 ada 8 parsel) kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilen, Çorlu Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 2016/107 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mahkeme kararlarının uygulanmasına yönelik 371 ada 8 parselde mevcut Emsal=0.50 Hmax=9.50 m. olan yapılaşma koşullarının Emsal=1.00 Yençok=Serbest olarak düzenlenmesi, 417 ada 1 parselde mevcut Emsal=0.40 Hmax=9.50 m. olan yapılaşma koşullarının Emsal=1.00 Yençok=Serbest olarak düzenlenmesi ve 417 ada 1,2 ve 3 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.