

YIL : 2016
KARAR NO : 1069
TARİH: 19.09.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

14.07.2016 tarih ve 74794850/1316-8669 sayılı Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın yazısıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 2016/137 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, plan notlarına "Planlama alanı içerisinde yola göre yükselen parsellerde kot parsel köşegen orta noktasından alınacaktır. Ancak ada içerisinde aynı yoldan cephe alan parsellerin % 50'sinin yapılaşmış olması halinde yapılaşması tamamlanmamış parsellere bu hüküm uygulanamaz." ve "Planlama alanı içerisinde yer alan Ticaret bölgelerinde ve zemin kat ticaret olarak belirlenmiş yerlerde asma katlı zemin kat yüksekliği min. 5.50 m. uygulanacaktır." maddelerinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.