

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1070**  
**TARİH: 19.09.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

14.07.2016 tarih ve 74794850/1320-8667 sayılı Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın yazısıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 308 ada 16, 17 ve 18 nolu parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 2016/138 sayılı kararıyla kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.08.2016 tarih ve E.6817 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 595 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda konut alanı olan taşınmazın ticaret alanı olarak planlanması, Ayrık Nizam 6 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, Taks:0.40 Kaks: 2.40 olan yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 7 kat olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.