

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1093**  
**TARİH: 19.09.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

23.08.2016 tarih ve 73981041-310-8768/9823 sayılı Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı yazısı ile Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2536 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 02.12.2015 tarih ve 507 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 09.02.2016 tarih ve 204 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarih ve E.4264 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden düzenlendiği ifade edilen ve 01.07.2016 tarih ve 352 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen haliyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yapı Yüksekliği- Yençok=15.50 metre, İnşaat emsali- E=1.75 yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı"nda kalan taşınmazın yapı yüksekliği aynı kalmak üzere yapılaşma koşullarının TAKS=0.40 ve KAKS=1.75 olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.