

YIL : 2016
KARAR NO : 1100
TARİH: 19.09.2016
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi 1333 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarih ve 753 sayılı Kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 02.09.2016 tarih ve E.7720 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, "Konut Alanı" ve "Yapı Yasaklı Alan"da kalan taşınmazların üzerindeki yapı yasaklı alan gösterimi onaylı "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" doğrultusunda kaldırılmış ve taşınmazlardan 3 nolu parselin kullanımı "Orta Yoğunluklu Konut Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla adı geçen plan değişikliğine ilişkin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10. ve 26. maddesi çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.