

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1115**  
**TARİH: 19.09.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 09/08/2016 tarihli ve 60713133/77409.53485.3055/13675 sayılı yazısı ile, İlimiz, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 352 ada 7 numaralı parsel ile ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 145 sayılı kararıyla kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih ve E.6345 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 610 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda Emsal=1.15 Hmax=12.50 m. Konut Alanında kalan taşınmazın, yapılaşma koşullarının "Bitişik Nizam, bina yüksekliği aynı kalmak üzere 4 Kat, Yapı Yaklaşma Mesafeleri içinde kalmak kaydıyla Emsal Değeri Serbest ve Ticaret Alanı fonksiyonunda" olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.