

YIL : 2016
KARAR NO : 1141
TARİH: 20.09.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 722 ada 75 parsel ile ilişkin hazırlanan ve 01.06.2016 tarih ve 82 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı doğrultusunda oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Şarköy Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan taşınmazın ada geneli ile aynı olacak şekilde TAKS:0,25, KAKS:0,50, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullarına sahip, 5 m. ön bahçe, 3 m. yan bahçe çekme mesafesi olan "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 722 ada 75 parsel ile ilişkin hazırlanan ve 01.06.2016 tarih ve 82 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 20 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve Mönür KARAEVLİ, Varol TÜREL, Ali BAKIR, Nevzat BAHAR, Akın YILMAZ, Örkun Ekrem YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Remzi GARİP ve Serkan ERCİLİ'nin (9) ret oyu karşılık (23) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.