

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1142**  
**TARİH: 20.09.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, 3321 ve 3322 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan ve 01.06.2016 tarih ve 80 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı doğrultusunda oy birliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Ocağı" kullanımında olan tapuda zeytinlik vasfında bulunan bahse konu taşınmazların ayrıntı nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip, 5 m. ön bahçe, 3m. yan bahçe çekme mesafesi olan "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, 3321 ve 3322 parsellere ilişkin hazırlanan ve 01.06.2016 tarih ve 80 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili kurum görüşleri ve eksikliklerin giderilmesi için Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 20 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.