

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1145**  
**TARİH: 20.09.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 1430 ada 2 ve 3 parseline ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 2016/69 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 206 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda "Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanda" kalan taşınmazların fonksiyonun "Konut Alanı" yapılaşma koşullarının mevcut adadaki yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde Ayrık Nizam 4 Kat, ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre, Taks: 0.30 Kaks: 1.20 olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 1430 ada 2 ve 3 parseline ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 2016/69 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilerek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 20 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Münür KARAEVLİ, Varol TÜREL ve Doğan ÖZMAN'ın (3) ret oyuna karşılık (29) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.