

YIL : 2016

KARAR NO : 1148

TARİH: 20.09.2016

KONU: KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Marmaraereğlisi İlçesi, 14 pafta, 6631 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2016 tarih ve 3292 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında kısmen "Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" ve kısmen de "Park Alanı"nda kalan taşınmaz fonksiyonunun özel Sivil Havacılık Meslek Lisesi yapmak amacıyla "Eğitim Alanı" olarak değiştirilmesi, azaltılan park alanının ise aynı parselin kuzeyinde ve tescilsiz alanda önerilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesini talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Marmaraereğlisi İlçesi, 14 pafta, 6631 parseline ilişkin sunulan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2016 tarih ve 3292 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 20 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.