

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1172**  
**TARİH: 20.09.2016**  
**KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15C pafta, 189-191 parseller, 2051 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller ile 2052 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, TİCK: Ticaret-Konut Alanı ve Park Alanı" kullanımında kalan taşınmazların kullanım fonksiyonlarının kendi içerisinde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Alanda daha önce imar uygulamasının yapılmış olması ve mevcut planda bu hususun dikkate alınmamış olması gerekçesiyle söz konusu İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15C pafta, 189-191 parseller, 2051 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller ile 2052 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

*5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 20 Eylül 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Münür KARAEVLİ, Ünal BAYSAN, Ali BAKIR, Oğuz ÇAKMAK, Ensar SİVRİ, İmdat ÖZGÖR ve Funda SERFİÇE'nin 7 ret oyuna karşılık, 23 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.