

YIL : 2016
KARAR NO : 1173
TARİH: 20.09.2016
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15D Pafta, 203 ve 204 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı" kullanımında kalmakta olup, "Park Alanı ve Otopark Alanının" aynı parseller içerisinde güneye ötelenerek yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Alanda daha önce imar uygulamasının yapılmış olması ve mevcut planda bu hususun dikkate alınmamış olması gerekçesiyle söz konusu İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15D Pafta, 203 ve 204 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 20 Eylül 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Münür KARAEVLİ, Ünal BAYSAN, Oğuz ÇAKMAK, Ali BAKIR, Ömer Faruk KÜÇÜK, Ensar SİVRİ, İmdat ÖZGÖR, Hüseyin AKKOÇ ve Şinasi KOLTUK'un 9 ret oyuna karşılık, 20 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.