

YIL : 2016

KARAR NO : 1238

TARİH: 12.10.2016

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, F19B15D pafta, 211 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 591 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 211parselin güneyinde bulunan park alanının 3889 m²'lik kısmı 211 numaralı parselde yer alan konut alanına dahil edilerek "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih ve E-6340 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, F19B15D pafta, 211 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 591 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporunun reddine, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının devamına İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Nedim YILANCI'nın 2 red oyuna karşılık 7 kabul oyu ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine ve komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.