

YIL : 2016
KARAR NO : 1243
TARİH: 12.10.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 449 ada 15 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, 01.07.2016 tarih ve 358 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam- 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre, TAKS: 0.35, KAKS: 1.75 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın kat yüksekliği, çekme mesafeleri ve KAKS değeri korunarak TAKS değerinin 0.40 oranına çıkartılması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 449 ada 15 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, 01.07.2016 tarih ve 358 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Remzi GARİP, Mustafa ÇETİN, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Selçuk GÜNDOĞAN'ın (7) ret oyuna karşılık (31) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.