

YIL : 2016
KARAR NO : 1245
TARİH: 12.10.2016
KONU: İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

KARAR

TALEP:

İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Nusratlı Mahallesi, 383, 384, 385, 386 ve 1042 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 191 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 360 sayılı Kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İlave Uygulama İmar Planı kapsamında, sanayi amaçlı onaylı mevzi imar planı bulunan 386 parsel ve onaylı Uygulama İmar Planı bulunmayan 383, 384, 385 ve 1042 parsel nolu taşınmazlara un fabrikası ve ilave tesisleri yapmak amacıyla adı geçen taşınmazların Uygulama İmar Planının Yençok=25 m. Emsal=0.50 yapılaşma koşullarında "Sanayi Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Üretim)" ve "İmar Yolları" fonksiyonunda onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Nusratlı Mahallesi, 383, 384, 385, 386 ve 1042 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 360 sayılı Kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ, Ali Rıza ETİ ve Selçuk GÜNDOĞAN'ın (7) çekimser oyuna karşılık (31) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.