

YIL : 2016
KARAR NO : 1247
TARİH: 12.10.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 683 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 01.07.2016 tarih ve 97 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında her yönden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesine sahip "Otel Alanı" fonksiyonundaki taşınmazın komşu parselleri olan 1 ve 8 numaralı parsel sınırlarındaki taşınmaza dair yapı yaklaşma mesafelerinin 3,5 metre olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 683 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 01.07.2016 tarih ve 97 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Remzi GARİP ve İbrahim Halil YERLİOĞLU'nun 2 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Ekim 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ali Rıza ETİ'nin 7 red oyuna karşılık, 31 oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.