

YIL : 2016
KARAR NO : 1249
TARİH: 12.10.2016
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 308 ada 16, 17 ve 18 nolu parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 595 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanında" kalan taşınmazların "Ticaret Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.08.2016 tarih ve E-6817 sayılı yazısıyla adı geçen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 308 ada 16, 17 ve 18 nolu parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporunun reddine, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 595 sayılı kararıyla onaylanan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı devamına oybirliği karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Komisyonu Raporu; 12 Ekim 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon kararının reddine Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.