

YIL : 2016
KARAR NO : 1251
TARİH: 12.10.2016
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, F19D05B pafta, 166 ada 19 parselin kuzeyinde kalan, tapudaki tescilsiz alana ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 636 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmaz kullanımının su deposu yapılabilmesi amacıyla "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.08.2016 tarih ve E-6820 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda belirtilen standart değerler çerçevesinde park alanının değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, F19D05B pafta, 166 ada 19 parselin kuzeyinde kalan tapudaki tescilsiz alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporunun reddine, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 636 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Ekim 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ali Rıza ETİ'nin 7 red oyuna karşılık, 31 oyu ile oyçokuğuyla kabul edildi.