

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 1253**  
**TARİH: 12.10.2016**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 833 ada 3 nolu parseli kapsayan alana ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesinin 22.07.2009 tarih 2006/184 E. 2009/579 K. Sayılı, Danıştay 6. Daire'nin 26.06.2012 tarih ve 2009/14597 E. 2012/3773 K. Sayılı ve Mülga Kızılpınar Belediyesi tarafından alınan 10.07.2013 tarih ve 8/2 karar numaralı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak planladığı belirtilmiş olup söz konusu taşınmaza ilişkin adı geçen idari yargı kararıyla iptal edilen planın, bulunduğu ada ve çevresindeki ada koşulları dikkate alınarak "Ticaret + Konut Alanı (TİCK)" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.08.2016 tarih ve E-6848 sayılı yazısıyla "Söz konusu plan değişikliği ile yargı kararları gereği Akaryakıt İstasyonu fonksiyonu önceki planda ada genelindeki ve parseldeki mevcut fonksiyon ve yapılaşma koşulları" çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 833 ada 3 nolu parseli kapsayan alana ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesinin 22.07.2009 tarih 2006/184 E. 2009/579 K. Sayılı, Danıştay 6. Daire'nin 26.06.2012 tarih ve 2009/14597 E. 2012/3773 K. Sayılı ve Mülga Kızılpınar Belediyesi tarafından alınan 10.07.2013 tarih ve 8/2 karar numaralı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporunun reddine, Mülga Kızılpınar Belediyesi tarafından alınan 10.07.2013 tarih ve 8/2 karar numaralı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.