

YIL : 2016
KARAR NO : 1254
TARİH: 12.10.2016
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 01.07.2016 tarih ve 138 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planı notlarına "Özel mülkiyete tabii olmayan ve park, çocuk bahçesi ile oyun alanları olarak "aktif yeşil alanlara" ayrılmış ve tapu kayıtları terkin edilmiş yerlere belediyeden izin (ruhsat) alınmak suretiyle pencere açılmasına izin verilebilir" şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 01.07.2016 tarih ve 138 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğine giriş-çıkış yapılmaması, kapı açılmaması ve cephe almaması şartı ile değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.